



OXXO Projektowanie Architektoniczne Maria Zubek 40-045 Katowice ul. Różana 2/7 NIP: 648 180 76 17
tel: 507 125 509 email: oxxopl@gmail.com nr konta: Bank Handlowy nr 61 1030 0019 0109 8530 0025 1516

TEMAT ZAMIERZENIA: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)

STADIUM: **PROJEKT TECHNICZNY**

ADRES: 42-500 Będzin, ul. Retingera 1

DZIAŁKA: 6530

JEDN. EWID. 240101_1

OBRĘB: obręb 0001

woj. śląskie

powiat Będziński

gmina Będzin

INWESTOR: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

**KATEGORIA
OBIEKTU** XVI

ELEMENT 1 **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

SPECJALNOŚĆ	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ			
	mgr inż. arch. Maria Zubek	694/01 SL-0012	

listopad 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ELEMENT 2 : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNYCH	3-11
-------------------	------

CZEŚĆ RYSUNKOWA

A01	INWENTARYZACJA RZUT PIWNIC- 1 KONDYGNACJA PODZIEMNA	SKALA 1:100	12
A02	INWENTARYZACJA RZUT PARTERU – 1 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	13
A03	INWENTARYZACJA RZUT 1 PIĘTRA – 2 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	14
A04	INWENTARYZACJA RZUT 2 PIĘTRA – 3 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	15
A05	RZUT PIWNIC – 1 KONDYGNACJA PODZIEMNA	1:100	17
A06	RZUT PARTERU – 1 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	18
A06a	RZUT PARTERU wyburzenia – 1 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	19
A07	RZUT 1 PIĘTRA – 2 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	20
A08	RZUT 2 PIĘTRA – 3 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	21
A09	DACH – RZUT	1:100	22
A010	ELEWACJE, PRZEKRÓJ SCHEMAT	1:100	23
A011	ELEWACJE, PRZEKRÓJ SCHEMAT	1:100	24
A012	ZESTAWIENIE STOLARKI		25

ZŁĄCZNIKI

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	1
2.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	2

O P I S T E C H N I C Z N Y D O P R O J E K T U T E C H N I C Z N E G O

1. Przedmiot opracowania

1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt pt.: **Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)** w Będzinie przy ul. Retingera 1.

1.2. Zamierzenie projektowe swoim zakresem obejmuje wykonanie:

a) Segment A-B

- PIWNICE – 1 kondygnacja podziemna
 - DEMONTAŻ
 - ścianek z cegły pełnej gr. 12cm
 - istniejących drzwi wewnętrznych , przygotowanie otworów do osadzenia nowych
 - 140/200cm - 3szt.
 - 90/200cm – 8szt.
 - zewnętrznych 90/200cm – 2szt.
 - stolarki okiennej przygotowanie otworów do osadzenia nowej 90/60cm – 8szt.
 - Likwidacja kotłowni gazowej pom. 0.10
 - zabezpieczenie pżejść inst. przez strefy ppoż. do klasy EI 120 ok 10pkt.
 - MONTAŻ
 - montaż drzwi wewnętrznych
 - D1 EI60 100/200cm – 2szt.
 - D2 EI60 90/200cm – 7szt.
 - D3 EI60 140/200cm - 1szt.
 - D3a EIS60 140/200cm – 1szt.
 - D5 EI60 120/200cm – 1szt.
 - D5a EIS60 120/200cm – 2szt.
 - D6 EI30 90/200cm – 3szt.
 - drzwi zewnętrznych
 - D4 EI60 90/200cm – 1szt.
 - D4a EI30 90/200cm – 1szt.
 - montaż systemowych ścianek g.k.na stelażu stalowym CW UW 50 REI 120, w pom. nr 0.13, 0.15 i 0.23
- PARTER AB i C– 1 kondygnacja nadziemna
 - DEMONTAŻ
 - istniejących drzwi wewnętrznych wraz ze ściankami bocznymi , przygotowanie otworów do osadzenia nowych
 - 140/200cm – 2szt.
 - 90/200cm – 1szt.
 - drzwi zewnętrznych
 - 90/200cm – 3szt.
 - poszerzenie otworów drzwiowych do wym. 130cm szer. (2 otwory) nadproże wg konstrukcji
 - stolarki okiennej przygotowanie otworów do osadzenia nowej
 - 175/180cm – 2szt.
 - 180/50cm – 3szt.
 - 90/60cm – 2szt.
 - 50/50cm – 2szt.
 - okien na spocznikach klatki schodowej powiększenie otworu do wys. 150cm, przygotowanie do montażu okien napowietrzających
 - Montaż
 - drzwi wewnętrznych
 - D2 EI60 - 90/200 – 1szt.
 - D2a EIS60 – 90/200 – 2szt.
 - D4 EI60 - 90/200 – 1szt.
 - D7 EIS30 – 140/200 – 3szt.
 - D8 120/200 – 3szt.
 - D9 – 90/200 – 4szt.
 - D9a 100/200 – 1szt.
 - D10 EIS30 90/200 – 3szt.
 - Okien
 - O1 EI60 – 175/180 - 2szt.
 - O2 EI60 – 180/50 - 3szt
 - O3 EI60 50/50 – 1szt.
 - O4EI60 – 90/60 – 2szt.
 - ON 175/150 – 2szt.
 - ścianek systemowych g.k. EI30, EI60, EI120, na stelażu stalowym CW UW 50

- okładzin elewacyjnych SC01 , SC03
- 1 PIĘTRO B i C – 2 kondygnacja nadziemna
 - DEMONTAŻ
 - demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz ze ściankami bocznymi, przygotowanie otworów do osadzenia nowych
 - 140/200cm - 2szt.
 - 90/200cm – 1szt.
 - ścianki g.k. 10cm pom. nr 2.33
 - części okładzin elewacyjnych, wymiana ocieplenia na wełnę mineralną
 - MONTAŻ
 - montaż drzwi wewnętrznych
 - D2 EI60 - 90/200 – 1szt.
 - D7 EIS30 – 140/200 – 2szt.
 - D11 140/200 – 1szt.
 - montaż ścianek systemowych g.k. EI30, EI60, EI120, na stelażu stalowym CW UW 50
 - okładzin elewacyjnych SC01
- 2 PIĘTRO B i C – 3 kondygnacja nadziemna
 - DEMONTAŻ
 - demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz ze ściankami bocznymi, przygotowanie otworów do osadzenia nowych
 - 140/200cm - 2szt.
 - 90/200cm – 1szt.
 - ścianki działowej z cegły pełnej pom. nr 3.22
 - stolarki okiennej w pom. nr 3.15
 - części okładzin elewacyjnych, wymiana ocieplenia na wełnę mineralną
 - MONTAŻ
 - montaż drzwi wewnętrznych
 - D2 EI60 - 90/200 – 2szt.
 - D7 EIS30 – 140/200 – 2szt.
 - D9 90/200 – 3szt.
 - montaż ścianek systemowych g.k. EI60, EI120, na stelażu stalowym CW UW 50
 - okładzin elewacyjnych SC01
 - DACH
 - DEMONTAŻ
 - wykonanie otworów pod kłapy dymowe wg proj. konstrukcji
 - MONTAŻ
 - montaż ścianek kolankowych pod kłapy dymowe
 - montaż klap dymowych
 - montaż rozwiązań systemowych na pokrycie dachu RE30 (przykładowe rozwiązanie blacha na rąbek stojący, membrana PE)

1.3. Zaprojektowano dla inwestora :

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

- Teren objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest w :
42-500 Będzin, ul. Retingera 1, dz. nr 240101_1.0001.AR_32.20/1

1.4. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) wizja lokalna i pomiary własne
- c) uzgodniony przez inwestora projekt
- d) Ekspertyza Techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1, wykonana przez JK Safety Joanna Kiec-Żajewska, ul. Św. Wincentego 130/11, 03-291 Warszawa
- e) Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach WZ.5595.1.235.2020.RH z dn. 06.11.2020r.
- f) Projekt Archiwalny Projekt budowlany adaptacji na Urząd Skarbowy i ośrodek szkoleniowy Izby Skarbowej wykonany przez Józef Kukłok-Opolski, Andrzej Skocza, Leszek Witański z kwietnia 1999r
- g) Dz.U.00.106.1126 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane , z późn. zm.
- h) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (wraz z późniejszymi aktualizacjami);
- i) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. poz.1609, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- j) obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.
- k) Uchwała Rady Miasta nr XXXIX/311/97 dla terenów położonych w dzielnicach: Syberka, Grodziec, Łągisza z dn. 24.11.1997r.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projekt swoim zakresem nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania obiektu. Obiekt jest obiektem biurowym (biura US w Będzinie, KIS w Bielsku Białej oddział w Będzinie) i jego sposób użytkowania jest zgodny z zapisami MPZP dla tego

terenu – U – teren usług publicznych i administracji.

2.1. Program użytkowy obiektu

Projektowane zmiany budowlane w obiekcie dotyczą segmentów AB i C, zostały wykonane na zlecenie inwestora zgodnie z Ekspertyzą Techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego Budynek Urzędu Skarbowego w Będzinie ul. Józefa Retingera 1. Zostały zaakceptowane. Wynikają z konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ochrony ppoż. Nie zmieniają dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1. Istniejący budynek został zaprojektowany i wybudowany w latach 70-tych Xww. Z przeznaczeniem na szkołę podstawową. Układ obiektu pawilonowy z wewnętrznym atrium. Połączenia komunikacyjne pomiędzy pawilonami łącznikami na poziomie parteru i 1 piętra. Został przebudowany w latach 90 tych Xww. I dostosowany do wymagań WT i funkcjonalno - użytkowych US w Będzinie .

Ściany zewnętrzne budynku, są ścianami wydzielenia pożarowego REI 120 i REI 60

3.2. Wysokość budynku w podziale na segmenty:

- a) w części opracowywanej
- segment A-B 12,8m
 - segment C 11,87m

- b) w pozostałych częściach
- segment D 15,23m
 - segment E 7,47m

3.3. liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych w podziale na segmenty:

- a) w części opracowywanej
- segment A-B 4/1
 - segment C 3/0

- b) w pozostałych częściach
- segment D 4/1
 - segment E 2/0

3.4. Elewacje istniejące, materiały wykończeniowe

Dla segmentów A-B, C, D, E

- system elewacyjny Keraion – ściana kurtynowa z płytek elewacyjnych, ocieplenie wełna mineralna 8cm
- system elewacyjny Pflaum Linear – elewacja listwowa w układzie poziomym, wentylowana, płyty aluminiowe – ocieplenie wełna mineralna 8cm
- elewacja panelowa Abet laminati – wielkogabarytowe płyty laminowane na stelażu drewnianym lub aluminiowym, ocieplenie wełna mineralna 8cm
- ściany ocieplone metodą lekką mokrą – tynk akrylowy, ocieplenie styropian 8cm

3.5. Elewacje projektowane, materiały wykończeniowe w podziale na segmenty:

- a) segment B, C – zakłada się wymianę pasów warstw elewacji wykończonej metodą lekką mokrą na:
- na tynki silikatowe/silikonowe z zachowaniem istniejącej kolorystyki
 - ociepleniowych na wełne mineralną 8cm
- b) w części opracowywanej Segment A – wymiana fragmentów istniejących płyt laminatowych na płyty o klasie B-s2 d0 w podziale i kolorze zgodnym z istniejącym

3.6. Stolarka okienna i drzwiowa w części projektowanej segment A-B i C

- a) istniejąca – segment A-B i C
- stolarka okienna PCV wkład dwuszybowy
 - ślusarka drzwiowa
 - stalowa
 - aluminiowa drzwi 140/200
- b) projektowana - segment B i C
- okna napowietrzające ON - ślusarka aluminiowa w kolorze białym RAL 9003, okna rozwieralne na zewnątrz
 - okna EI60 ślusarka aluminiowa w kolorze białym RAL 9003 w podziale okien istniejących
- c) projektowana - segment A
- okna EI60 ślusarka aluminiowa w kolorze białym RAL 9003 , w podziale okien istniejących

3.7. Rodzaje przegród budowlanych projektowanych

a) ściany

ściana zewnętrzna	SC01- wymiana	Ocieplenie metodą lekką mokrą wełna mineralna 8cm tynk silikonowy/silikatowy w kolorze istniejącego
ściana zewnętrzna	SC03 – wymiana płyt laminowanych na płyty o klasie reakcji na ogień A1-A2-s3 d0 odporności ogniowej w pasach równych pełnym płytom	płyta z wełny mineralnej/aluminiowa elewacyjna malowana proszkowo w kolorze istniejącej stelaż drewniany (jeżeli jest istniejący) zabezpieczony klasy reakcji na ogień A wełna mineralna 8cm (istniejąca)
Ściany wewnętrzne	Dla ścian g.k. O odporności ogniowej stelażu stalowym dopuszcza się jedynie rozwiązania	Przedstawione rozwiązania są przykładowe i zależne od wybranego producenta systemu EI120, EI60, EI30 - stelaż CW, UW 50,

	systemowe	Klasa odporności ogniowej obowiązuje dla dowolnej wełny mineralnej o gęstości co najmniej 10 kg/m ³ i grubości min. 50 mm. pokrycie 2warstwami dwustronnie płytą gipsową typu FIRE
--	-----------	---

b) Ślusarka okienna

1	OKNA SYSTEMOWE - Przedstawione rozwiązania są przykładowe i zależne od wybranego producenta systemu Okna napowietrzające zaproponowano jako okna o wymiarze 1,75x1,50 okno rozwierane na zewnątrz powierzchnię napowietrzającą zadeklarowano jako sumę powierzchni okien napowietrzających na kondygnacji parteru, o wym. 1,75x1,5 = 2,60m² realna pow. czynna napowietrzania Aeff powinna wynosić – A(pow. Geom.)x Cz(współczynnik przepływu=0,6-0,8) , Aeff=2,6x0,65=1,69m² dla okna napowietrzającego Aeff otworów napowietrzających 1,69 ≥ 1,49 m² (Acz klapy dymowej) Kąt otwarcia = 61 - 90stopni. Izolacyjność termiczna dla całego okna – wg producenta Akustyka Rw(db)=33 w kolorze RAL 9003 biały Przepuszczalność powietrza: Klasa A4; norma PN-EN 12152 Wodoszczelność: Klasa RE750; norma PN-EN 12154
2	OKNA EI60 Ślusarka ALU malowana proszkowo na kolor RAL 9003, rozwieralne z kluczem otwierane tylko podczas mycia i konserwacji U= wg producenta Pakiet trzy szybowy

c) Ślusarka i stolarka drzwiowa

1	DRZWI SYSTEMOWE POŻAROWE – wg zestawienia drzwi pełne stalowe 150/200 malowane proszkowo na kolor RAL 7035 jasno szary EIS60 EI 60 EI 30
2	drzwi ALU z pełnym szkleniem 140/200 malowane proszkowo na kolor RAL 7035 jasno szary EIS60 EIS30
3	drzwi pełne stalowe 90/200 malowane proszkowo na kolor RAL 7035 jasno szary EIS60 EIS30 EI60 EI30
	wyposażone w: zamek pod wkładkę budowlaną przygotowane do współpracy z elektrozaczepem i kontrolą dostępu okucie klamka-klamka w kolorze czarnym/srebrnym; uszczelkę przeciwpożarową pęczniejącą skrzydło drzwiowe z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55 mm (w wersji 1-skrzydłowej) lub o grubości min. 0,7 mm (w wersji 2 –skrzydłowej); ościeżnica narożnikowa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,5 mm; wypełnienie z wełny mineralnej o gęstości 150 kg/m³ dla drzwi ppoż EI30 lub 180 kg/m³ dla drzwi stalowych EI60; uszczelka przeciwpożarowa pęczniejąca w ościeżnicy; dwa homologowane zawiasy w tym jeden sprężynowy z półautomatycznym zamykaniem umożliwiające otwarcie skrzydła do kąta 180°; zamek zasuwowo-zapadkowy; klamka przeciwpożarowa antyzaczepowa z rdzeniem stalowym; jeden punkt wyważeniowy dla drzwi stalowe EI30/dwa punkty wyważeniowe dla drzwi ppoż EI60; automatyczne ryglowanie skrzydła biernego (dla drzwi 2-skrzydłowych) wyposażone w samozamykacz. Zamek (wg zestawienia , przygotowany do współpracy z elektrozaczepem i kontrolą dostępu)
4	drzwi stalowe 90/200 pełne malowane proszkowo na kolor RAL 7035 jasno szary 90/200

3.8. Elewacja

a) W stanie istniejącym

- SC01 - ocieplona styropianem 8cm, tynkowana tynkiem akrylowym
 - SC02 – system Keraion - stelaż stalowy lub drewniany, 8cm wełna mineralna, panele z płyt gresowych
 - SC03 – system Abe Laminati – stelaż stalowy lub drewniany, 8cm wełna mineralna, panele z płyt laminowanych
 - SC04 – system Pflaum Linear - stelaż stalowy lub drewniany, 8cm wełna mineralna, panele aluminiowe
- b) W stanie projektowanym w pasach na granicach stref pożarowych
- SC01 - ocieplona wełną mineralną 8cm, tynkowana tynkiem silikonowym/silikatowym w kolorze istniejącym
 - SC03 – system Abe Laminati – stelaż stalowy lub drewniany (zabezpieczyć do stopnia niepalności), 8cm wełna mineralna, panele z płyt laminowanych/aluminiowych/z wełny mineralnej o klasie odporności A-A2-s3d0
- 3.9. Dach w częściach projektowanych A-B i C
- a) segment płyty kanałowe
- wełna mineralna 20cm
 - papa termozgrzewalna 2 warstwowa
- b) wykonanie otworów pod klapy oddymiające zgodnie z proj. konstr.
- c) Wykonanie ścianek kolankowych pod klapy dymowe
4. **Projekt systemu oddymiania**
- 4.1. na potrzeby niniejszego projektu przyjęto powierzchnię dymową pojedynczej klatki schodowej na poziomie 1 kondygnacji nadziemnej, jako powierzchnię rzutu poziomego klatki schodowej. W ten sposób uzyskuje się drogi ewakuacyjne, z których dym może być usuwany metodą grawitacyjną.
- a) Do oddymiania klatek KLB i KLC projektuje się wykorzystanie klapy oddymiającej, zamontowanych na uprzednio przygotowanym otworze w stropodachu i dachu nad klatkami schodowymi
- b) do napowietrzania, wykorzystuje się okna w elewacji budynku znajdujące się na najniższych spocznikach schodów klatki schodowej (zakłada się wymianę na nowo projektowaną)
- c) osprzęt do sterowania i usuwania dymu, musi spełniać wymagania stosownych norm i certyfikatów, lub posiadać dopuszczenia jednostkowe
- d) obsługa, sterowanie i testowanie systemów sterowania dymem muszą zapewnić pełną sprawność i być utrzymywane w pełnej gotowości
- 4.2. Układ pracy systemu oddymiania (wg proj. instalacji elektrycznych)
- Wszystkie elementy systemu oddymiania będą mogły otwierać się w sposób automatyczny jak i ręczny. Po pojawieniu się sygnału z czujek optycznych lub ręcznego przycisku alarmu przeciwpożarowego, centralka zawiadująca systemem oddymiającym uruchamia siłowniki zamontowane w klapie oddymiającej i zamontowane w oknach napowietrzających. System napowietrzania musi być zsynchronizowany z systemem oddymiania poprzez podawanie kryterium otwarcia, do elementów sterowania do centrerek w taki sposób, aby była gwarancja dopływu odpowiedniej ilości powietrza z zewnątrz, wpływającego w sposób naturalny i zaczęło się odbywać napowietrzanie razem z oddymianiem, czyli równocześnie z chwilą otwarcia klapy dymowych.
- 4.3. Powierzchnia oddymiania
- Zgodnie z Normą PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacja grawitacyjna do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania, powierzchnia czynna Acz klapy dymowych w klatce schodowej, powinna wynosić nie mniej niż 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej. Zgodnie z pkt. 6 należy zapewnić powietrze uzupełniające w dostatecznej ilości. Geometryczna ilość otworów wlotowych powietrza, powinna być co najmniej o 30% większa niż suma geometrycznych wielkości wszystkich klapy oddymiających
- a) dla klatki KLB i KLC
- powierzchnia klatki 28,4m²
 - $Acz = 0,05 \times 28,4 = 1,42m^2$, przyjęto klapę z owiewkami i kierownicą i podstawie min. 50cm o wym. 1,2m x 1,5m. Geometryczna pow. klapy oddymiającej = 1,8m², zadeklarowane $Acz = 1,49m^2$ dla klapy
 - Okna napowietrzające zaproponowano jako okna o wymiarze 1,75x1,50 okno rozwierane na zewnątrz
 - powierzchnię napowietrzającą zadeklarowano jako sumę powierzchni okien napowietrzających na kondygnacji parteru, o wym. 1,75x1,5 = 2,60m²
realna pow. czynna napowietrzania A_{eff} powinna wynosić – $A(pow. Geom.) \times C_z$ (współczynnik przepływu=0,6-0,8) , $A_{eff} = 2,6 \times 0,65 = 1,69m^2$ dla okna napowietrzającego
 A_{eff} otworów napowietrzających $1,69 \geq 1,49 m^2$ (Acz klapy dymowej)
- 4.4. dobór siły i wielkości mechanizmów otwierających
- Okna należy zamontować z siłownikami o wymaganej do ich uchylenia lub otwarcia sile. Ustalając wielkość napędu dla klapy oddymiającej, posługujemy się zawierającymi informacje o obciążeniach śniegiem, wiatrem oraz ciężarem własnym klapy.
- 4.5. Projektowana sieć kablowa systemu oddymiania
- Wg proj. instalacji elektrycznych.
- 4.6. Zasilanie centrerek
- Wg proj. instalacji elektrycznych.
- 4.7. Uruchamianie systemu oddymiania
- Wg proj. instalacji elektrycznych.
- 4.8. Uwagi ogólne
- wszelkie zamontowane urządzenia powinny posiadać znak CE
 - system wykonać w oparciu o projekt wykonawczy Instalacji Elektrycznych i zalecenia producenta wybranego systemu

- układane przewody, należy oznakować trwałymi oznacznikami z informacją o typie kabli, posiadanym certyfikacie CNBOP oraz producencie
- wszystkie urządzenia zainstalować zgodnie z DTR wybranego producenta
- po uruchomieniu systemu, należy wykonać dokumentację powykonawczą

5. **Charakterystyczne parametry obiektu**

- a) kubatura 225 740m³
- b) pow. zabudowy w podziale na segmenty
 - **A** **1070,60m²**
 - **B** **341,30m²**
 - **C** **343,30m²**
 - D 388,20m²
 - E 538,90m²
- c) pow. użytkowa
 - całego obiektu 6233,81m²
 - części projektowanej
 - Segment D 1678,64m²
 - Segment E 894,03m²
- d) maksymalne wymiary zewnętrzne
 - długość 75,25m
 - szerokość 51,10m
 - wysokość w podziale na segmenty
 - A_B 12,80m SW
 - C 11,87m N
 - **D** **15,23m SW**
 - **E** **7,47m N**

6. **Opinia geotechniczna**

Projekt nie przewiduje nowego posadowienia. Projektowane prace budowlane nie wymagają uzyskania opinii geotechnicznej

7. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

nie dotyczy. W budynku nie zakłada utworzenia lokali mieszkalnych

8. **Liczba lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym**

nie dotyczy. W budynku nie zakłada się utworzenia lokali mieszkalnych

9. **Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych istniejącą pochylnią. Znajdują się w nim również pomieszczenia higieniczno sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

10. **Wpływ obiektu na środowisko**

- a) zapotrzebowanie na wodę
 - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody $Q_{hmax} = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
 - średnia ilość ścieków równa będzie ilości zużywanej wody na cele socjalno bytowe i równa będzie $Q = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
 - roczny maksymalny odpływ z działki $Q = 401,80 \text{ m}^3/\text{rok}$
- b) emisja zanieczyszczeń
 - obiekt nie emituje zanieczyszczeń w tym:
 - gazowych
 - zapachów
 - pyłowych i płynnych
- c) ilość wytwarzanych odpadów
 - zakłada się wytwarzanie ok 1026kg/rok odpadów.
 - Odpady będą segregowane w istniejących pojemnikach i odbierane na podstawie odrębnych umów
- d) poziom emitowanego hałasu przez obiekt
 - w nocy nie przekracza 40dB
 - w dzień nie przekracza 50 dB
- e) projektowane zamierzenie nie emituje: drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
- f) projektowane zmiany nie wpływają na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zamierzenie projektowe i przyjęte w nim rozwiązania nie wpływają na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

11. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Analiza nie dotyczy przedmiotowego opracowania

12. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temp.**

Analiza nie dotyczy przedmiotowego opracowania

13. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- a) instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- b) instalacja wody,

- c) c.w.u. z podgrzewaczy pojemnościowych i przepływowych
- d) instalacja gazowa
- e) c.o. zasilane z istniejącej kotłowni gazowej
- f) wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- g) instalacja klimatyzacji
- h) instalacja elektryczna i niskoprądowa

Przebudowie ulegną

14. Ochrona przeciwpożarowa

14.1. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

- a) kubatura całego obiektu 22 574m³
- b) części projektowanej
 - **Segment A B C 16236,16m³**
 - Segment D 5912,29m³
 - Segment E 425,58m³
- c) pow. zabudowy w podziale na segmenty
 - **A 1070,60m²**
 - **B 341,30m²**
 - **C 343,30m²**
 - D 388,20m²
 - E 538,90m²
- d) pow. użytkowa
 - całego obiektu 6233,81m²
 - części projektowanej
 - Segment A B C 3661,14m²
- e) maksymalne wymiary zewnętrzne
 - długość 75,25m
 - szerokość 51,10m
 - wysokość w podziale na segmenty
 - **A_B 12,80m SW**
 - **C 11,87m N**
 - D 15,23m SW
 - E 7,47m N

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

- Zakres opracowania nie obejmuje dla budynku istniejącego zagadnień przerobu i magazynowania substancji palnych
- f) INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU
 - Klasa odporności ogniowej dla poszczególnych segmentów
 - **A_B B**
 - **C C**
 - D B
 - E D
- g) KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Pomieszczenia w poszczególnych segmentach kwalifikują się w następujący sposób:

 - **A-B: archiwa PM≤2 000 MJ/m², pomieszczenia techniczne i pomocnicze PM≤500 MJ/m², pomieszczenia biurowe, sala obsługi interesantów (do 50 osób) ZL III,**
 - **C: pomieszczenia biurowe ZL III, pomieszczenia techniczne i pomocnicze PM≤500 MJ/m²**
 - D: część restauracyjna ZL I, część hotelowa ZL V, część szkoleniowa ZL III, pomieszczenia techniczne i pomocnicze PM≤500 MJ/m²
 - E: sala telekomunikacji (56 stałych użytkowników), pomieszczenia biurowe ZL III, pomieszczenia techniczne i pomocnicze PM≤500 MJ/m².
- h) PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE
 - Projektowany zakres stanowił będzie strefy pożarowe:
 - dla segmentu **A B C**

Nr strefy	segment	Zasięg strefy pożarowej	Kwalifikacja strefy pożarowej	Powierzchnia strefy w m ²
SP1	A-B	Rozdzielnia główna na kondygnacji podziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok.16
SP2	A-B	Pomieszczenie techniczne – wejście wody na kondygnacji podziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok.4
SP3	A-B	Węzeł cieplny na kondygnacji podziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok. 23
SP4	A-B	Pomieszczenie techniczne na kondygnacji podziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok. 34
SP5	A-B	Pomieszczenie techniczne na kondygnacji	PM≤500MJ/m ²	ok. 41

		podziemnej (w tym wentylatornia)		
SP6	A-B	Archiwum na kondygnacji podziemnej	$PM \leq 200 MJ/m^2$	ok. 86
SP7	A-B	Pomieszczenie magazynowe na kondygnacji podziemnej	$PM \leq 200 MJ/m^2$	ok. 113
SP8	A-B	Pozostałe pomieszczenia na kondygnacji podziemnej – pomieszczenia magazynowe (archiwa), pomieszczenia pomocnicze	$PM \leq 200 MJ/m^2$	ok. 121
SP9	A-B	Pomieszczenia techniczne na I kondygnacji nadziemnej	$PM \leq 500 MJ/m^2$	ok. 6
SP10	A-B	Serwerownia na II kondygnacji nadziemnej	$PM \leq 500 MJ/m^2$	ok. 15
SP11	A-B	Pozostałe pomieszczenia na kondygnacjach nadziemnych segmentu A-B	$ZLIII + PM \leq 500 MJ/m^2$	ok. 1275
SP12	C	Rozdzielnia elektryczna na I kondygnacji nadziemnej	$PM \leq 500 MJ/m^2$	ok. 3
SP13	C	Rozdzielnia elektryczna na II kondygnacji nadziemnej	$PM \leq 500 MJ/m^2$	ok. 3
SP14	C	Rozdzielnia elektryczna na III kondygnacji nadziemnej	$PM \leq 500 MJ/m^2$	ok. 3
SP15	C	Pozostałe pomieszczenia w segmencie C	$ZLIII + PM \leq 500 MJ/m^2$	ok. 840

i) **MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA POŻAROWEGO**

- nie dotyczy

j) **KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

- Poszczególne segmenty powinny spełniać następujące wymagania klasy odporności pożarowej
 - segment A-B – klasa odporności pożarowej „B”,
 - segment C – klasa odporności pożarowej „C”,
 - segment D – klasa odporności pożarowej „B”,
 - segment E – klasa odporności pożarowej „D”.

Poszczególne elementy budynku dla segmentów powinny spełniać klasy odporności ogniowej zgodnie z poniższą tabelą

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
A	R 240	R 30	R E I 120	E I 120	E I 60	R E 30
B	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30
C	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15
D	R 30	-	R E I 30	EI30	-	-

Elementy konstrukcyjne oraz oddzielenia pożarowe (w tym drzwi) zlokalizowane na granicy rozdziału stref powinny spełniać klasę odporności ogniowej zgodnie z poniższą tabelą

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	Elementów oddzielenia pożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
	Ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	ZL	
B, C	REI 120	REI 60	EI 60

k) **MINFORMACJA O ZAGROŻENIU WYBUCEM**

- w części opracowywanej budynku nie występują pom. zagrożone wybuchem i nie składa się z materiałów wybuchowych

l) **WARUNKI EWAKUACJI**

- zapewniono przejście ewakuacyjne w dwóch kierunkach przez nie więcej niż 3 pomieszczenia

m) **WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE - GAŚNICE**

- Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywy „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2].
- Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.

- Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.
 - Zalecane są gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC,
- n) ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU
- 4 hydranty zewnętrzne w odległości 4m, 20m, 22m, 24m od budynku
 - zapewniona jest wymagana dla zakresu wydajność 10 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa
- o) INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE
- ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH
 - nie dotyczy – budynek wolno stojący
- p) INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY P.POŻ.
- Zgodnie z postanowieniem

arch. Maria Zubek